

## **BAREME GESTION LOCATIVE EN VIGUEUR AU 1<sup>er</sup> JANVIER 2021**

Conforme aux dispositions de la loi A.L.U.R en vigueur depuis le 15/09/2014 pour les logements nus ou meublés

### **HONORAIRES DE LOCATION : Visite du bien, constitution du dossier, rédaction du contrat de location (bail), état des lieux**

#### **A la charge du Locataire :**

- Zone très tendue habitable : 3 €/m<sup>2</sup> pour état des lieux d'entrée + 12 € / m<sup>2</sup>
- Zone tendue habitable : 3 € /m<sup>2</sup> pour état des lieux d'entrée + 10 € / m<sup>2</sup>
- Hors zone très tendue et tendue : 3 € / m<sup>2</sup> pour état des lieux + 8 € / m<sup>2</sup>

#### **A la charge du Propriétaire Bailleur : *Nous consulter***

### **HONORAIRES GESTION LOCATIVE : 7 % HT, soit 8.40% T.T.C du montant du loyer annuel hors charges**

\*\*\*\*

**Parking/Garage/Box** : Propriétaire : 120 € TTC/an – Locataire : 120 € TTC/an sauf répartition différente propriétaire/locataire selon mandat

**Locaux commerciaux** : 10% H.T du montant du loyer triennal à la charge du preneur

**Hors recherche de locataire** : Rédaction du bail : 220 € T.T.C – Etat des lieux : 180 € T.T.C